

响水镇什月村委会沉香加工厂

竞争性磋商文件

采 购 人：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

项目编号：HNFYYG2024-12

代理机构：海南方与圆项目管理有限公司



2024 年 04 月

政府采购全程电子化辅助评标须知

一、电子投标文件的编制及上传要求

1、电子投标文件应当使用海南省政府采购电子化交易管理系统下载的“投标文件制作工具”制作投标文件,详情查看系统中的《投标工具使用手册》。

2、“投标文件制作工具”必须配备含有本单位电子标书工具加密锁才能使用,供应商不得将电子标书工具加密锁转借或使用他人的电子标书工具加密锁编制投标文件。

3、为保证电子投标文件的合法性、安全性和完整性,电子文件转换完成后,应在规定部位加盖含有CA数字证书的电子印章,并使用CA数字证书进行加密,生成后缀名为wenc格式的加密投标文件用于正常的投标工作。

4、电子投标文件制作完成后,在投标截止时间之前将加密的电子投标文件上传至海南省政府采购电子化交易管理系统。开标时,以在海南省政府采购电子化交易管理系统上传的文件为准,若电子招标投标系统上传的文件无法读取,则该投标文件应被拒绝。

5、开标必须使用加密投标文件的CA数字证书在“海南省政府采购电子化交易管理系统”中操作参与。

二、全程电子化开标方法

(一)代理机构开标方法及要求

1、进入开标大厅

代理机构进入开标大厅,显示开标倒计时,开标时间截至前未签到者,视为无效投标,

2、签到查看

到达开标时间,进入开标大厅,根据标的情况选择【开始开标】,还是【执行废标】。

3、发起解密

代理机构【发起解密】,设定解密时长,显示解密倒计时,规定时间内未解密成功者,视为投标无效。

4、唱标(发起开标结果确认)

解密结束,点击【下一步】进入唱标结果确认页面,点击【发起结果确认】,设定确认时长,显示解密倒计时,到达规定时间,默认确认成功。

5、结束开标

开标结果确认倒计时结束, 点击【结束开标】

(二) 供应商开标方法及要求

1、进入开标大厅

电子开标前应签到, 建议提前30分钟进入开标大厅做准备。检查系统环境及签章工具(供应商签到需选择key签章)情况。同时查看参与供应商数, 及废标原因。

2、签到

开标(签到)倒计时结束前必须完成签到, 要求在签到页面进行电子签章。供应商未签到, 作为无效投标处理。

3、解密

点击【解密】, 要求供应商在解密页面选择加密时的数字证书进行解密, 否则解密不成功。也可通过【系统通知】点击进入解密页面。供应商解密未成功, 作为无效投标处理。

4、开标结果确认

点击【开标结果确认】, 要求供应商开标结果页面进行电子签章, 确认成功, 等待评标。也可通过【系统通知】进入开标结果确认页面。

供应商唱标页面显示如下, 点击【唱标结果】确认, 选择【签章】-【key签章】。签章结束点击【保存】, 唱标结果确认成功, 等待评标。也可通过下方【系统通知】进入唱标页面。

三、全程电子化开评标注意事项

1、供应商签到需选择key签章, 海南CA数字证书办理所需材料及地址:

(1) CA数字证书所需材料:

登录海南省数字证书认证中心网站(网址:<http://www.hndca.com/CA/>)“服务支持”中的“海南省电子招投标用户办理数字证书业务指南”下载。(可在线办理, 也可现场办理)

(2) CA数字证书现场办理地址:

海南省海口市美兰区大英山东三路2号海南数据谷二号营地2层212室。

(3) 办理CA锁咨询: 0898-66668096(海南省数字证书认证中心)。

2、开标(签到)倒计时结束前供应商未进行投标(响应)文件签到、解密(成功解密)的作为无效投标处理, 供应商自行承担由此造成的后果及损失。

- 3、专家向供应商发起磋商(如有), 供应商对问题进行回复。
- 4、专家向供应商发起报价(如有), 供应商对报价进行填写。
- 5、专家向供应商发起说明(如有), 供应商对说明事项进行回复。
- 6、本项目全程电子化辅助开评标, 供应商需自行准备开评标过程中的使用电脑和网络, 供应商自行承担由于自身准备不足, 由此造成的后果及损失。
- 7、本项目全程电子化辅助开评标, 供应商可以不到开标现场参与, 供应商如需现场参与开标, 自带电脑设备前往海南省海口市美兰区蓝天路15号4栋中坚招投标交易中心三楼(飞龙公寓B座对面)评标室10号现场参与。

目录

第一章 磋商公告	6
第二章 磋商须知	10
第三章 用户需求书	20
第四章 合同条款	20
第五章 磋商响应文件内容和格式	176
第六章 评标办法和程序	190

第一章 磋商公告

项目概况

响水镇什月村委会沉香加工厂的潜在供应商应在海南政府采购网
(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统 获取竞争性磋商文件，并于 2024 年 04 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNFYYG2024-12
- 2、项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：¥3539359.35元
- 5、最高限价：¥3539359.35元，超出最高限价，其投标无效。
- 6、采购需求：详见第三章“用户需求书”
 - 6.1 项目建设地址：保亭县响水镇。
 - 6.2 主要建设内容：包括但不限于办公室、厂房、车间加工改造、设备间及室外配套工程等。
 - 6.3 质量要求：合格。
 - 6.4 工期：120日历天。
 - 6.5 工程范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

二、供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - 1.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照副本即可]并加盖公章；
 - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供承诺函，并加盖公章，格式自拟）
 - 1.3 有依法缴纳社会保障资金的良好记录和依法缴纳税收的良好记录；（提供承诺函，并加盖公章，格式自拟）

1.4必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)的“失信被执行人”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供声明函加盖公章)(格式自拟);

1.5参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(提供声明函并加盖公章,格式自拟)

1.6具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履约能力承诺函并加盖公章,格式自拟);

1.7本项目磋商保证金不作要求;

1.8本项目接受联合体投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: /;

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、具有独立法人资格(营业执照)和有效的安全生产许可证,且具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市(2020)94号】换发新证取得相应(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,提供证书复印件并加盖公章。(如联合体投标(联合体所有成员)均提供营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件)

3.2、供应商拟派项目负责人(项目经理)须具备建筑工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格,要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理);提供无在建项目承诺函和注册证及供应商为其缴纳2024年至今任意一个月的社保证明材料的复印件并加盖公章。

3.3、供应商具备《海南省建筑企业诚信档案手册》:提供打印信息平台生成的诚信档案手册并加盖公章,其中内容含项目名称、项目地址、派驻的项目班子关键岗位人员等信息。提供证明材料复印件并加盖公章。

三、获取竞争性磋商文件:

1. 时间: 2024年04月19日至 2024年04月25日; 每天上午 00: 00 至 12: 00 , 下午 12: 00 至 23: 59 (北京时间, 法定节假日除外);

2. 地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理

系统。

3. 获取方式: 网上获取

4. 售价: 0元

四、响应文件提交:

1. 递交磋商响应文件截止时间: 2024年04月29日09点00分 (北京时间)

2. 地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统。

五、开启

1. 磋商响应文件开启时间: 2024年04月29日09点00分 (北京时间)

2. 地点: 海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1、公告发布媒介: www.ccgp.gov.cn (中国政府采购网)、https://www.ccgp-hainan.gov.cn (海南省政府采购网)。

2、按以下步骤报名并获取文件:

(1) 网上注册: 供应商须在海南政府采购网 (https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zh_uzhan/) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统平台进行注册。

(网站联系电话: 0898- 68546705);

(2) 获取采购文件方式: 下载电子版的采购文件及其他文件 (如有);

注意事项: 本项目采用全程电子化操作, 供应商应仔细阅读海南政府采购网的通知

《海南省财政厅关于进一步推进政府采购全流程电子化的通知》, 供应商使用交易系统遇到问题可致电技术支持: 0898-68546705。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

地址: 保亭黎族苗族自治县

联系人: 李工

联系方式: 0898-83827186

2. 采购代理机构信息

名称: 海南南方与圆项目管理有限公司

地址: 海口市美兰区蓝天路名门广场北区B6-9座2606室

联系方式: 0898-66101086

3. 项目联系方式

项目联系人: 王工

联系方式: 0898-66101086

第二章 磋商须知

序号	条款名称	编列内容
1	项目名称	响水镇什月村委会沉香加工厂
2	项目编号	HNFYYG2024-12
3	采购人	名 称：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府 联系人：李工 电 话：0898-83827186
4	代理机构	名 称：海南方与圆项目管理有限公司 联系人：王 工 电 话：0898-66101086
5	预算金额	¥3539359.35元
6	供应商资格要求	见第一章磋商公告“二、供应商资格要求”
7	投标有效期	60日历天
8	磋商小组的组成	磋商小组由技术、经济等方面的专家和采购人代表组成，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选供应商。其中采购人代表1人，专家2人。
9	代理服务费	招标代理服务费报酬按琼价费管〔2011〕225号文进行收取，由委托人支付招标服务费(人民币)： <u>¥26386.00元</u> 。
10	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本次的采购活动；

须知正文

一、总则

1. 名词解释

1.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府。

1.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是：海南方与圆项目管理有限公司。

1.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下：

1.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

1.3.2 按要求缴纳磋商保证金（本项目不作要求）；

1.3.3 按要求编制响应文件；

1.3.4 派磋商代表上传响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

1.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

1.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物及服务；

1.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将磋商响应文件上传至(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)，由磋商小组对磋商响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过磋商小组的评标确定最终成交供应商。

2.3 “成交供应商”系指经磋商小组评审，并授予合同的供应商。

3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

4. 合格的供应商

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关货物及服务的法人实体。

5. 磋商费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何, 采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理服务费用由委托人向海南方与圆项目管理有限公司支付此次的招标代理服务费。

6. 竞争性磋商文件文件的约束力

6.1 供应商在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内向采购代理一次性提出书面质疑, 逾期即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

6.2 本竞争性磋商文件由采购代理负责解释。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成, 包括:

第一章 磋商邀请函

第二章 磋商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 磋商响应文件内容和格式

第六章 评标方法

注: 请仔细检查磋商文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、上传磋商响应文件, 所造成的负面后果由供应商负责。

8. 磋商文件的澄清

供应商在下载竞争性磋商文件后, 若有疑问需要澄清, 可以书面形式(包括信函、传真、电传, 下同)通知采购代理机构, 采购代理机构将以书面形式进行答复, 同时采购代理机构有权将答复内容(包括所提问题, 但不包括问题来源)分发给所有购买了本磋商文件的供应商。未对采购代理机构提出书面意见, 即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间五天前, 采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。

修改/补充通知作为磋商文件的组成部分,对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时,以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后,应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构,逾期不回者,被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件,采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间,并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

三、磋商响应文件

10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件可参考按“第五章 磋商响应文件内容和格式”要求编制,本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限,由供应商自拟)。

10.2 若供应商未按磋商文件的要求提供资料,或未对磋商文件做出实质性响应,将可能导致磋商响应文件被视为无效。

11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试(如有)、培训(如有)、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按报价一览表的要求报价,不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的,采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

11.5 不得恶意低价竞标。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过初步审查供应商的报价,有可能影响服务质量或者不能诚信履约的,将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,投标将作为无效投标处理。

12. 磋商保证金(本项目不作要求)

12.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件。

12.2 磋商保证金应在磋商截止划入或存入采购代理机构指定账户并注明汇款单位。

12.3 若供应商不按规定提交磋商保证金，其磋商响应文件将被拒绝接受。

12.4 磋商保证金的退还

12.4.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.4.2 成交供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回其磋商响应文件的；
- (2) 成交供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 磋商响应文件的数量、盖章、签署及形式

14.1 成交供应商须在中标后三日内提供一正两副纸质文件给招标代理存档，且与上传系统电子版时的文件内容一致）

14.2 (1) 盖章要求：磋商响应文件须逐页加盖单位公章（可盖电子章）。

磋商响应文件签字以下四种形式之一均有效：

- ①磋商响应文件制作工具中加盖签名章或签字章；
- ②磋商响应文件制作工具中使用“手写签名”签字；
- ③磋商响应文件打印为文本签字后扫描上传；
- ④磋商响应文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。由委托代理人签字的，磋商响应文件应附有法定代表人授权书。

(2) 没有按要求在需要签字或盖章处签字或加盖单位章的磋商响应文件，将被视

为无效磋商。

(3) 磋商响应文件不得涂改和增删, 如要修改错漏处, 修改处必须由法人代表或被授权人签名、或盖公章。磋商响应文件应根据磋商文件的要求制作, 签署、盖章和内容应完整, 如有遗漏, 将被视为无效磋商。

四、磋商响应文件的递交详见第二章 磋商须知表

五、磋商响应文件的开评标

17. 项目开标: 全程线上远程开标-[海南政府采购网](#)

18. 磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成, 技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该磋商小组独立工作, 负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

19. 关于政策性加分

根据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和财政部《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)的要求, 政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见, 以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件精神, 本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

节能环保优先政策

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价*(1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

中小企业扶持政策

19.3 供应商为小型和微型企业(含监狱企业和残疾人福利性单位)的情况:

19.3.1 中小企业的认定标准:

1) 中小企业, 是指在中华人民共和国境内依法设立, 依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业, 但与大企业的负责人为同一人, 或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户, 在政府采购活动中视同中小企业;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 在货物采购项目中, 供应商提供的货物既有中小企业制造货物, 也有大型企业制造货物的, 不享受本办法规定的中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动, 联合体各方均为中小企业的, 联合体视同中小企业。其中, 联合体各方均为小微企业的, 联合体视同小微企业。

4) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

5) 既有货物又有服务/工程的采购项目, 采购人应当根据政府采购有关规定和采购项目的实际情况, 确定拟采购项目是货物、工程还是服务项目。享受中小企业扶持政策的供应商应当满足下列条件: 在货物采购项目中, 货物应当由中小企业制造, 不对其中涉及的服务的承接商作出要求; 在工程采购项目中, 工程应当由中小企业承建, 不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求; 在服务采购项目中, 服务的承接商应当为中小企业, 不对其中涉及的货物的制造商作出要求。

19.3.2 具体评审价说明:

1) 供应商符合(财库〔2020〕46号)规定的小微企业报价给予10%(工程项目为5%)扣除, 用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目, 对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的, 对联合体或者大中型企业的报价给予2%(工程项目为1%)的扣除, 用扣除后的价格参加评审。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目, 采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的, 评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。

组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

19.3.3 供应商为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见“财库〔2020〕46号”),否则不得享受相关中小企业扶持政策。

监狱企业

19.3.4 监狱企业视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;监狱企业属于小型、微型企业的,不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象,且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局,各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局,各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所,以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不得享受相关扶持政策。

残疾人福利性单位

19.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受相同的价格扣除优惠政策;残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知(财库〔2017〕141号)”。属于残疾人福利性单位的,投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》(规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件),并对声明的真实性负责,否则不得享受相关扶持政策。

如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

供应商为小型、微型企业,同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠。

20. 评标办法 详见第六章

六、成交及签约

21. 成交原则

21.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出中标候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是磋商小组出现评标错误,被他人

质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

21.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

22. 成交通知

22.1 成交后, 采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后, 应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书, 并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 质疑处理

24.1 供应商如认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南方与圆项目管理有限公司提出质疑, 并附相关证明材料(质疑函格式详见海南省财政厅质疑函范本, 未按照质疑函范本书写或未附相关证明材料的质疑均不受理)。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

24.2 质疑书原件可采取当面递交或邮寄、快递的方式送达代理机构。以邮寄、快递方式递交的, 质疑提起日期以邮寄件上的戳记日期、邮政快递件上的戳记日期或非邮政快递件上的签注之日计算, 受理日期则以代理机构收到质疑函原件之日计算。

以邮寄、快递方式递交质疑函的, 质疑人可以在质疑有效期内以清晰扫描及时将质疑事项告知代理机构, 并提供邮寄件、快递件的有效查询方式。

24.3 质疑函接收信息

联系部门: 海南方与圆项目管理有限公司

联系电话及联系人: 0898-66101086、王工

通讯地址: 海口市美兰区蓝天路名门广场北区B6-9座2606室

24.4 有下列情形之一的, 属于无效质疑, 采购人或采购代理机构可不予受理:

- (1) 未在有效期限内提出质疑的;
- (2) 质疑未以书面形式提出的;
- (3) 所提交材料未明示属于质疑材料的;
- (4) 质疑事项已经进入投诉或者诉讼程序的;
- (5) 在质疑有效期内未就同一环节一次性提出质疑的;
- (6) 其它不符合受理条件的情形。

24.5 质疑函的形式有下列情形之一的, 采购人或采购代理机构应当一次性告知质疑人在法定质疑期内修改后重新提交。法定质疑期内质疑人未重新提交, 或者重新提交的质疑仍不符合形式规定的, 由此产生的风险由供应商自行承担:

- (1) 质疑函未使用财政部制定的政府采购供应商质疑函范本进行编写的;
- (2) 质疑函内容不全的。

24.6 代理机构应于收到质疑函后一个工作日内对质疑函的形式进行审查, 符合条件的质疑, 应当受理并向质疑人发出质疑签收单。收到质疑函原件并向质疑人发出质疑签收单之日, 为质疑正式受理之日。

质疑函在质疑有效期内需要修改、补充的, 以提交修改或补充的质疑函原件并发出质疑签收单之日作为质疑正式受理之日。

25. 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目基本情况

- 1、项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂
- 2、预算金额：¥3539359.35元
- 3、项目工期：120日历天
- 4、工程范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）
- 5、建设规模：包括但不限于办公室、厂房、车间加工改造、设备间及室外配套工程等。

二、工程量清单

目录

工程名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	规费、税金项目计价表

编制说明

一、工程概况

项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

建设地点：保亭县响水镇什月村委会

二、编制范围

项目建设工程内容：包括但不限于办公室、厂房、车间加工改造、设备间及室外配套工程等。

三、编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、住建部颁发的2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013；
- 3、住建部颁发的有关2013年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013的解释；

四、清单投标报价说明

- 1、投标报价应按招标文件要求填写；
- 2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；
- 3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 4、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用；
- 5、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；
- 6、投标报价要求提供工程量清单综合单价分析表，主要材料设备价格表，其他项目清单计价表要求提供明细；
- 7、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。
- 8、本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

建设项目投标报价汇总表

工程名称: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办公楼工程				
2	厂房工程				
3	车间加工改造				
4	设备间				
5	室外工程				
合计					

注: 本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 办公楼工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	办公楼-土建工程				
2	办公楼-电气安装工程				
3	办公楼-给排水安装工程				

合计					

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 办公楼-土建工程

工厂

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	金属结构工程		
1.10	油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	室外及其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		

合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 弃土运距: 按现场实际情况综合考虑	m ²	151.64			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.3m 3. 弃土运距: 按现场实际情况综合考虑	m ³	107.92			

3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: $\geq 94\%$ 2. 填方材料品种: 根据设计要求验方后方可填入, 并符合相关工程的质量规范要求 3. 填方来源、运距: 按现场实际情况综合考虑	m ³	59.39			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 按现场实际情况综合考虑	m ³	39.62			
		砌筑工程						
		外墙砌体						
5	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙厚: 200mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m ³	70.91			
6	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 轻质砖墙 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙厚: 100mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m ³	8.49			
		内墙砌体						
7	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙厚: 200mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m ³	38.97			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	010402001004	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 内墙 3. 墙厚: 100mm 4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑	m3	3.58			
		混凝土及钢筋 混凝土工程						
		砼基础						
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	44.1			
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	9.79			
		砼柱						
11	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	47.84			
		砼单梁						
12	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	42.28			
		砼梁板						
13	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	64.79			

			级:C30					
		砼楼梯						
14	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	8.32			
		构造柱						
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.48			
		过梁						
16	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		圈梁						
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	1.26			
		女儿墙						
18	010505006001	女儿墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	20.31			

		砼反坎							
19	010503004002	卫生间反坎	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.47				
20	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	4.65				
		钢筋工程							
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体加筋 2. 钢筋种类、规格: HPB300 直径Φ10mm 以内	t	0.72				
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 直径Φ10mm 以内	t	6.383				
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 直径Φ18mm 以内	t	9.843				
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 直径Φ25mm 以内	t	4.496				
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 箍筋直径Φ10mm 以内	t	9.112				
26	010516003001	钢筋电渣压力焊接头	1. 连接方式: 电渣压力焊接头 2. 规格: Φ16≤接头≤Φ32 3. 未尽之处: 详见图纸设计及符合规范要求	个	156				
27	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 机械连接	个	73				
本页小计									

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 规格: $\Phi 16 \leq \text{接头} \leq \Phi 25$ 3. 未尽之处: 详见图纸设计及符合规范要求					
		门窗工程						
		木门						
28	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 900*2100 2. 成品实木门 3. 含门锁及五金	m ²	5.67			
29	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸: 800*2100 2. 成品实木门 3. 含门锁及五金	m ²	10.08			
		防火门						
30	010802003001	乙级钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 1050*2200 2. 门框、扇材质: 钢制 乙级防火门	m ²	2.31			
		金属门窗						
31	010802001001	铝合金门联窗	1. 门框、扇材质: 铝合金门联窗 2. 含门锁及五金	m ²	121.77			
32	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗/推拉	1. 门框、扇材质: 铝合金推拉窗 2. 含门锁及五金	m ²	121.08			
		屋面及防水工程						
		屋面1(有保温隔热屋面)						

33	010902003001	上人屋面	1、铺地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝） 2、30厚1：2水泥砂浆找平 3、40厚难燃型挤塑聚苯板 4、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	187.62			
34	010902001001	屋面卷材防水	1、2.0厚自粘改性沥青防水卷材，四周翻起300	m2	213.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			高					
35	010902002001	屋面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料，四周翻起300高	m2	213.51			
		楼地面装饰工程						
		地面1/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间						
36	011102003001	高级地砖地面	1、8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、100厚C15混凝土	m2	122.9			

			5、素土夯实						
		地面2/卫生间							
37	011102003002	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实拍平,素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、刷基层处理剂一遍 4、10厚1:2水泥砂浆找平 5、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡 6、120厚C20混凝土 7、素土夯实	m2	12.58				
38	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、2厚聚氨酯防水涂料,面上撒黄砂,四周沿墙上翻至地面上0.3m	m2	18.88				
		楼1/走廊							
39	011102003003	块料楼地面	1.8~10厚地砖,填缝剂擦缝 2.20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3.20厚聚合物水泥砂浆找平,兼找坡0.5% 4.钢筋混凝土楼板,清扫干净	m2	63.35				
40	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.2厚聚氨酯防水涂料,面上撒黄砂,沿墙上翻	m2	78.08				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			300					
		楼2/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间						
41	011102003004	块料楼地面	1. 8~10厚地砖, 填缝剂擦缝 2. 20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3. 素水泥砂浆结合层一道 4. 40厚陶粒 (或1: 6水泥炉渣) 混凝土垫层 5. 钢筋混凝土板底扫净	m ²	245.79			
		楼面3/卫生间						
42	011102003005	块料楼地面	1. 8~10厚地砖, 填缝剂擦缝 2. 20厚建筑胶水泥砂浆粘结层 3. 刷基层处理剂一遍 4. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平 5. 钢筋混凝土楼板	m ²	25.16			
43	010904002003	楼 (地) 面涂膜防水	1. 2厚聚合物水泥基防水涂料, 四周沿墙上翻至楼面上1.8m	m ²	100.76			
		踢脚2						
44	011105003001	块料踢脚线	1、8-10厚面砖, 水泥砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m ²	39.7			

		楼梯踏步/高级地砖						
45	011106002001	块料楼梯面层	1、8~10厚地砖，填缝剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、100厚C15混凝土 5、素土夯实	m ²	24.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011502001001	防滑条	1. 楼梯踏步防滑条 2. 其他：详见图集 11ZJ401/39-1	m	68.4			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		内墙2/卫生间						
47	011204003001	块料墙面	1、5厚釉面砖面层，防霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实	m ²	227.72			
48	011201001001	墙面一般抹灰	1、9厚1:3水泥砂浆拉毛保护至底板 2、5厚1:2.5水泥砂浆找平 3、素水泥浆一道甩毛	m ²	227.72			
		内墙3/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设						

		备间						
49	011201002001	乳胶漆墙面	1. 刷或滚乳胶漆两遍 2. 满刮腻子 3. 15厚1: 3专用水泥砂浆 4. 5厚1: 2水泥砂浆	m2	951.2			
		外墙1/仿铝板、深灰色漆、重色仿木涂料、深灰色仿木涂料						
50	011201001002	涂料墙面-外墙1	1、面层：外墙涂料多道（根据涂料生产商提供施工要求进行施工） 2、基层：钢筋混凝土墙、柱清理干净 3、保温层：25厚玻化微珠保温砂浆 4、3~5厚抗裂砂浆，内嵌镀锌钢板网（满挂）	m2	916.49			
51	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水层：5.0厚聚合物水泥防水砂浆，内掺抗裂纤维，纤维比例不小于1kg/m3)	m2	913.62			
52	011502004001	外墙隔离条	1、20mm隔离条	m	1332.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价

			2. 纵向间距600mm 3. 横向间距1200mm					
		天棚工程						
		棚1/楼梯、办公室、资料室、产品展示、直播间、接待室、设备间/卫生间						
53	011301001001	乳胶漆天棚	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	464.71			
		棚2/走廊						
54	011301001002	水泥砂浆天棚	1.5厚1:2水泥砂浆抹面压光 2.7厚1:3水泥砂浆 3.钢筋混凝土顶板地面清扫干净	m ²	120			
		金属结构工程						
		砌块墙钢丝网加固						
55	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:采用400mm宽热镀锌钢丝网, 钢丝网的钢丝为不低于1mm直径, 不大于10mm*10mm 2. 部位: 不同墙体材料的连接处	m ²	258.67			
		楼梯/栏杆/扶手						
56	011503004001	GRC栏杆、扶手	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管Φ50 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管Φ20*1 3. 其他: 详见图集11ZJ401图集13/W	m	26.06			
		油漆、涂料、裱糊工程						
		金属构件金属面油漆						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	011405001001	金属面油漆	1. 金属面清理 2. 面刷防锈漆	m ²	21.82			
		室外及其他装饰工程						
		散水						
58	011702029001	水泥砂浆散水	1、60厚C15混凝土散水 1:2水泥砂浆压实赶光 2、60厚C15混凝土垫层 3、100厚C10素砼垫层 4、素土夯实, 向外找坡坡道4%	m ²	45.76			
		台阶						
59	011107001001	石质板材台阶面	1. 20~25厚石质板材踏步及踢脚板, 水泥浆擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥砂浆结合层一道(内掺建筑胶) 4. 60厚C25混凝土垫层, 台阶面向外坡1% 5. 300厚级配碎石 6. 素土夯实	m ²	11.83			
		木格栅						
60	011210002001	格栅	1. 木格栅50*50*5 2. 其他: 详见建施图	m ²	17.91			
		措施项目						
61	011701001001	综合脚手架	1. 檐口高度:12m	m ²	488.38			

62	011702001001	基础垫层	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	12.6			
63	011702001002	基础	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m2	133.71			
64	011702002001	矩形柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	444.65			
65	011702002002	矩形柱-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	67.76			
66	011702003001	构造柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	29			
67	011702014001	有梁板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	983.04			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-土建工程

会沉香加工厂

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	011702014002	有梁板-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	788.31			
69	011702009001	过梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	13.2			
70	011702008001	圈梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	30.09			
71	011702016001	女儿墙	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	168.67			
72	011702024001	楼梯	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	75.78			
73	011702027001	台阶	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m2	28.27			
74	011702008002	翻边	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	64.22			
75	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数:20m以内、4层	m2	488.38			

4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 办公楼-土建工程

工厂

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算

合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 办公

楼-土建工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 办公楼-电气安装工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1配电箱		
1.2	2配线		
1.3	3配管		
1.4	4灯具、插座		
1.5	应急照明系统		
1.6	5防雷工程		
1.7	6弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		

3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	1	配电箱						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 1AP配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称: AL1配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称: AL2配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称: AL3配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
	2	配线						

5	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 型号、规格: YJV-5x6 3. 敷设方式、部位: 穿管 WC CC	m	15.4			
6	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 型号、规格: YJV-5x10 3. 敷设方式、部位: 穿管 WC CC	m	31.1			
7	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 规格: BV-4mm ² 4. 配线部位: 穿管暗配	m	868.41			
8	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 动力线路 3. 规格: BV-2.5mm ² 4. 配线部位: 穿管暗配	m	94.8			
9	030411004003	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: BV-2.5mm ² 4. 配线部位: 穿管暗配	m	945			
10	080902009001	接点接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 类型: 截面6mm ² 以内	个	34			
	3	配管						
11	030408003001	电缆保护管	1. 名称: 刚性阻燃管	m	28.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 材质:DN40 3. 敷设方式:WC CC					
12	030408003002	电缆保护管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:DN32 3. 敷设方式:WC CC	m	10.4			
13	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗配	m	699.67			
4		灯具、插座						
14	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED节能吸顶灯 2. 规格:节能灯、13W 3. 安装形式:吸顶安装	套	22			
15	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED防水防潮灯 2. 规格:节能灯、13W 3. 安装形式:吸顶安装	套	6			
16	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光壁灯管(三基色) 2. 型号/规格:T5-30W 3. 安装形式:吸顶安装	套	3			
17	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管荧光壁灯管(三基色) 2. 型号/规格:T5-2x30W 3. 安装形式:吸顶安装	套	36			
18	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关(夜间有光显示) 2. 规格:250V, 10A. 大面板开关 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	3			
19	030404034002	照明开关	1. 名称:单控双联开关(夜间有光显示) 2. 规格:250V, 10A. 大面板开关 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	19			

20	030404035001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:250V10A安全型普通五孔插座 3. 安装方式:暗装底边高0.3m	个	29			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
21	030404035002	插座	1. 名称:壁式空调单相三孔插座 2. 规格:250V16A安全型三扁孔插座 3. 安装方式:暗装底边高2.2m	个	9			
22	030411006001	暗装开关、插座盒	1. 名称:暗装开关、插座盒 2. 材质:塑料	个	60			
23	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	78			
		应急照明系统						
24	030404017005	配电箱	1. 名称:应急照明箱 ALE 2. 型号:非集中控制型, A型, DC36V 3. 安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
25	030411004004	配线	1. 名称:应急照明线 2. 配线形式:穿管 3. 型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	327.6			

26	030411004005	配线	1. 名称: 应急照明动力线 2. 配线形式: 穿管 3. 型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	18.6			
27	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN20	m	166.5			
28	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称: 应急标志灯具-疏散出口 2. 型号、规格: 不带电池 DC36V LED型	套	3			
29	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称: 疏散指示灯 2W 2. 型号、规格: 不带电池 DC36V LED型	套	9			
30	030412003003	高度标志(障碍)灯	1. 名称: A型消防应急照明灯具 2. 型号: 不带电池 DC36V LED型 3. 安装高度: 底边距地 2.3m 壁装	套	19			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 开槽 2. 规格: 宽70mm*深70mm	m	166.5			
32	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	15			
	5	防雷工程						
33	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 规格: Ø12镀锌圆钢 3. 安装形式: 明敷	m	73.08			

34	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 规格: 两根 $\geq\phi 16$ 3. 安装部位: 柱内主筋	m	99.2			
35	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地网 2. 规格: 利用基础钢筋焊接成	m	70.6			
36	030409002002	接地母线	1. 名称: 散流地线 2. 规格: 40*4镀锌扁钢、 L=1.5m	m	9			
37	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1. 名称: 局部等电位联 结端子箱 2. 规格: -40x4x200紫 铜板	台	1			
38	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试 2. 类别: 接地网	系 统	1			
	6	弱电工程						
39	030411005001	接线箱	1. 名称: 弱电楼层接线 箱	个	2			
40	031101019001	配线架	1. 类型: 配线架	架	3			
41	030502012001	信息插座	1. 名称: 光纤信息插座	个	17			
42	030502012002	信息插座	1. 名称: 电视插座	个	1			
43	031101037001	用户交换机	1. 名称: 网络 2. 型号、规格: 24口	台	3			
44	030502007001	光缆	1. 名称: 4芯多模光纤	m	107.6			
45	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYWV-75-5 3. 敷设方式: PC20	m	9.6			
46	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: DN20	m	101.1			
47	030411001004	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: PC 3. 规格: DN2	m	31.8			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-电气安装工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
			5						
48	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:测试 光纤	链路	2				
		措施项目							
49	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
本页小计									

合 计

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加工

工程名称: 办公楼-电气安装工程

厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

		上人工 费)*0.7			
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人(造价人
员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段:响水镇什月村委会沉

工程名称:办公楼-电气安装工程

香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		给水部分						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 给水管 2. 材质: PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 热熔连接	m	29.5			

2	031001006002	塑料管	1. 安装部位: 给水管 2. 材质: PPR塑料给水管 (1.6MPa) 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 热熔连接	m	3.9			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 给水管 2. 材质: PPR塑料给水管 (1.6MPa) 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接	m	45.57			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR塑料给水管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 热熔连接	m	10.2			
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR塑料给水管 3. 规格: DN20 4. 连接形式: 热熔连接	m	6.9			
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR塑料给水管 3. 规格: DN15 4. 连接形式: 热熔连接	m	6			
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 材质: 全铜质阀门 3. 规格、压力等级: DN50 工作压力 1.6MPa。 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
8	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32 工作压力 1.6MPa。 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
9	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 浮球阀 2. 材质: 全铜质阀门 3. 规格、压力等级: DN50	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 办公楼-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			工作压力1.6MPa。 4. 连接形式: 螺纹连接					
10	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN32 工作压力1.6MPa。 3. 连接形式: 螺纹连接	个	3			
11	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 办公楼水表组 2. 型号、规格: DN32 3. 连接形式: 螺纹 4. 附件配置: 闸阀、止回阀	组	1			
12	010101007001	管沟土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖沟深度: 0.6米	m3	2.45			
13	031002003001	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: DN50 3. 填料材质: 防水套管	个	2			
14	031002003002	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: DN40 3. 填料材质: 防水套管	个	1			
15	031002003003	套管	1. 名称、类型: 钢套管 2. 规格: DN32 3. 填料材质: 防水套管	个	1			
16	030901013001	灭火器	1. 形式: 挂式 2. 规格、型号: MF/ABC4 灭火器	具	6			
17	031006015001	水箱	1. 材质、类型: 不锈钢 圆形卧式水箱 2. 型号、规格: 3m3	台	1			
		排水部分						

18	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U DN100 3. 连接形式:粘接	m	44.5				
19	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U DN75 3. 连接形式:粘接	m	4.5				
20	031003015001	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	6				
21	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便	组	12				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:办公楼-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			器					
22	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:壁挂 3. 附件名称、数量:小便器	组	3			
23	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上式	组	6			
24	031002003004	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	3			
		雨水部分						

25	031001006009	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	29.2			
26	031001006010	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN75 3. 连接形式:粘接	m	26.5			
27	031003015002	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	6			
28	031003015003	侧入式雨水斗	1. 规格:侧入式雨水斗 DN100	个	3			
29	031002003005	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	7			
30	031002003006	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN75 3. 填料材质:防水套管	个	6			
		冷凝水管部分						
31	031001006011	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN32 2. 连接形式:粘接	m	42.4			
32	031001006012	塑料管	1. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN25 2. 连接形式:粘接	m	6			
		措施项目						
33	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委会沉香加工

工程名称:办公楼-给排水安装工程 厂

单位:元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						

2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 办公楼-给排水安装工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段: 响水镇什月村委会沉

工程名称: 办公楼-给排水安装工程

香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 厂房工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	厂房-土建工程				
2	厂房-电气安装工程				
3	厂房-给排水安装工程				

合计					

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段：响水镇什月村委会沉香加

工程名称：厂房-土建工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	钢筋混凝土工程		
1.3	砌体工程		
1.4	门窗工程		
1.5	装饰装修工程		
1.6	其他部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		

2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.2m 3. 弃土运距: 投标人根据施工现场自行考虑	m ³	205.39			
2	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 压实系数0.94 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	65.21			

3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m ³	130.4			
4	010101001002	平整场地	1、场地平整	m ²	234.97			
		钢筋混凝土工程						
5	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	35.26			
6	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	9.97			
7	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	10.86			
8	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.62			
9	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	39.23			
10	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.31			
11	010503004003	翻边	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	1.61			
12	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300:≤Φ10mm	t	0.525			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤Φ10mm	t	1.935			
14	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤Φ18mm	t	4.363			
15	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400:≤Φ25mm	t	1.369			
16	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HPB300:≤Φ10mm	t	0.214			
17	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋HRB400:≤Φ10mm	t	1.144			
18	010516003003	钢筋电渣压力焊接头	1. 连接方式:电渣压力焊接头 2. 规格:Φ16≤接头≤Φ32 3. 未尽之处:详见图纸设计及符合规范要求	个	120			
		砌体工程						
19	010402001005	砌块墙-外墙 200厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级:M10	m ³	34.87			
20	010402001006	砌块墙-内墙 200厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M10	m ³	33.09			
21	010402001007	砌块墙-内墙 100厚	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级:M10	m ³	11.38			
22	010903003001	墙面砂浆防水 (防潮)	1、20厚1:2水泥砂浆 (内加3-5%防水剂)防潮层	m ²	5.15			
		门窗工程						

		木门						
23	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:木质门	m2	6.72			
24	010801001004	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:	m2	7.56			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			木质门					
		金属门窗						
25	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:JLM2733 2. 门材质:不锈钢卷帘门	m2	17.82			
26	010802001002	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC0833 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	5.28			
27	010802001003	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC0933 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	11.88			
28	010802001004	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC1033 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框	m2	6.6			

			+6Low-e+9A+6						
29	010802001005	金属门联窗	1. 门代号及洞口尺寸:MLC2733 2. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	29.16				
30	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1024 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	2.4				
31	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1224 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	11.52				
32	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1524 2. 框、扇材质:铝合金推	m2	10.8				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6						
33	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1824 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	17.28				
34	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2124 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	10.08				
35	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2424 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	5.76				
		装饰装修工程							
		屋面工程							
36	011001001001	保温隔热屋面	1、铺地砖(5厚聚合物水泥砂浆铺贴,水泥砂浆勾缝) 2、30厚1:2水泥砂浆找平 3、40厚难燃型挤塑聚苯板 4、20厚1:3水泥砂浆找平	m2	217.81				
37	010902001002	屋面卷材防水	1、2.0厚自粘改性沥青防水卷材,四周翻起300高	m2	243.31				
38	010902002002	屋面涂膜防水	1、1.5厚聚氨酯防水涂料,四周翻起300高	m2	243.31				
		地面工程							
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		卫生间-地3						
39	011102003006	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实拍平, 素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、刷基层处理剂一遍 4、10厚1:2水泥砂浆找平 5、最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡 6、120厚C20混凝土 7、素土夯实	m ²	23.5			
40	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1、2厚聚氨酯防水涂料, 面上撒黄砂, 四周沿墙上翻至地面上0.3m	m ²	36.91			
		储藏间、宿舍、晾晒房、客厅、餐厅、房间-地1						
41	011102003007	高级地砖地面	1、8~10厚地砖, 填缝剂擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、100厚C15混凝土 5、素土夯实	m ²	173.93			
		厨房-地2						

42	011102003008	防滑地砖地面	1、4~5厚防滑地砖铺实拍平，素水泥浆擦缝 2、20厚建筑胶水泥砂浆粘接层 3、素水泥浆结合层一道 4、60厚C15混凝土 5、素土夯实	m2	8.23			
		墙面工程						
		卫生间-内2						
43	011204003002	釉面砖墙面	1、5厚釉面砖面层，防霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接层，揉挤压实 3、9厚1:3水泥砂浆拉毛保护至底板 4、5厚1:2.5水泥砂浆找	m2	161.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平 5、素水泥浆一道甩毛					
		储藏间、宿舍、晾晒房、客厅、餐厅、房间-内4						

44	011201001003	乳胶漆墙面	1、刷或滚乳胶漆二遍 2、满刮腻子 3、5厚1:2水泥砂浆 4、15厚1:3专用水泥砂浆	m2	599.99			
		厨房-内3						
45	011204003003	釉面砖墙面	1、5厚釉面砖面层, 防霉填缝剂勾缝 2、4厚强力胶粉泥粘接层, 揉挤压实 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、素水泥浆一道甩毛	m2	39.19			
		外墙1						
46	011201001004	涂料墙面-外墙1	1、面层: 外墙涂料多道(根据涂料生产商提供施工要求进行施工) 2、基层: 钢筋混凝土墙、柱清理干净 3、保温层: 25厚玻化微珠保温砂浆 4、3~5厚抗裂砂浆, 内嵌镀锌钢板网(满挂)	m2	262.56			
47	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水层: 5.0厚聚合物水泥防水砂浆, 内掺抗裂纤维, 纤维比例不小于1kg/m ³)	m2	262.56			
48	011502004002	外墙嵌缝条	1、2mm隔离缝	m	305.5			
		踢脚						
		储藏间、宿舍、晾晒房、客厅、餐厅、房间-踢2						
49	011105003002	块料踢脚线	1、8-10厚面砖, 水泥砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m2	20.66			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		厨房-踢2						
50	011105003003	块料踢脚线	1、8-10厚面砖, 水泥砂浆擦缝 2、3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3、15厚1:3水泥砂浆	m2	1.32			
		天棚工程						
		卫生间-棚1						
51	011301001003	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	23.33			
		储藏间、宿舍、晾晒房、客厅、餐厅、房间-棚1						
52	011301001004	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	172.26			
		厨房-棚1						

53	011301001005	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	8.14				
		其他部分							
		散水							
54	010507001001	水泥砂浆散水	1、60厚C15混凝土散水 1:2水泥砂浆压实赶光 2、60厚C15混凝土垫层 3、100厚C10素砼垫层 4、素土夯实，向外找坡坡道4%	m2	28.56				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：响水镇什月村委

工程名称：厂房-土建工程

会沉香加工厂

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		坡道						
55	011102001001	花岗石坡道	1、40厚花岗石板，表面剁平或机刨 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 3、素水泥砂浆结合层一道(内掺建筑胶) 4、60厚C15混凝土 5、300厚3:7灰土垫层分两步夯实 6、素土分层夯实(坡	m2	63			

			道5%-10%)					
		措施项目						
56	011701001002	综合脚手架	1. 檐口高度:3.9m	m2	234.97			
57	011702001003	基础垫层	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	15.36			
58	011702001004	基础	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m2	125.1			
59	011702002003	矩形柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	107.04			
60	011702002004	矩形柱-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	5.6			
61	011702003002	构造柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	33.63			
62	011702014003	有梁板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	356.2			
63	011702014004	有梁板-超高模板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	250.52			
64	011702009002	过梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	5.6			
65	011702008003	翻边	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m2	28.35			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 厂房-土建工程

工厂

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 厂房-土建工程

工厂

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算

1.2	其中: 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人
员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段:响水镇什月村委会沉

工程名称:厂房-土建工程

香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	地砖 800*800	m2	226.5224					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 厂房-电气安装工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1配电箱		
1.2	2配线		
1.3	3配管		
1.4	4灯具、插座		

1.5	5防雷工程		
1.6	6弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全文明施工费		
2.2	其中:雨季施工增加费		
2.3	其中:夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
四	规费		
4	其中:垃圾处置费		
5	其中:社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注:本表适用于单位工程招标控制价,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						

	1	配电箱						
1	030404017006	配电箱	1. 名称:2AP配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030404017007	配电箱	1. 名称:AL1配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
3	030404017008	配电箱	1. 名称:AL2配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
4	030404017009	配电箱	1. 名称:AL3配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	2			
5	030404017010	配电箱	1. 名称:AL4配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
6	030404017011	配电箱	1. 名称:AL-CF配电箱 2. 安装方式:暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
	2	配线						
7	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-4mm ² 4. 配线部位:穿管暗配	m	366.9			
8	030411004007	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-10mm ² 4. 配线部位:穿管暗配	m	59.7			
9	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-6mm ² 4. 配线部位:穿管暗配	m	404.4			
10	030411004009	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 配线部位:穿管暗配	m	507.75			
11	030411004010	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 规格:BV-2.5mm ² 4. 配线部位:穿管暗配	m	437.43			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	080902009002	接点接线	1. 名称: 无端子外部接线 2. 类型: 截面6mm ² 以内	个	43			
	3	配管						
13	030411001005	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN32 4. 配置形式: 暗配	m	18.4			
14	030411001006	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 暗配	m	127.3			
15	030411001007	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 暗配	m	427.13			
	4	灯具、插座						
16	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED节能吸顶灯 2. 规格: 节能灯、13W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	6			
17	030412001004	普通灯具	1. 名称: LED防水防潮灯 2. 规格: 节能灯、13W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	7			
18	030412005003	荧光灯	1. 名称: 单管荧光壁灯管(三基色) 2. 型号/规格: T5-30W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	10			

19	030412005004	荧光灯	1. 名称: 双管荧光壁灯管 (三基色) 2. 型号/规格: T5-2x30W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	1				
20	030404034003	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 (夜间有光显示) 2. 规格: 250V, 10A. 大面板开关 3. 安装方式: 暗装底标高1.3m	个	9				
21	030404034004	照明开关	1. 名称: 单控双联开关 (夜间有光显示) 2. 规格: 250V, 10A. 大面板开关 3. 安装方式: 暗装底标高1.3	个	9				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			m					
22	030404035003	插座	1. 名称: 普通插座 2. 规格: 250V10A安全型普通五孔插座 3. 安装方式: 暗装底标高0.3m	个	47			
23	030404035004	插座	1. 名称: 暖手器插座 2. 规格: 250V10A安全型普通五孔插座 3. 安装方式: 暗装底标高1.4m	个	4			

24	030404035005	插座	1. 名称:厨房插座 2. 规格:250V16A IP54型单相二孔、三孔电源插座 3. 安装方式:暗装底边高1.3m	个	3			
25	030404035006	插座	1. 名称:排烟机插座 2. 规格:250V16A IP54、三孔电源插座 3. 安装方式:暗装底边高1.8m	个	1			
26	030404035007	插座	1. 名称:壁式空调单相三孔插座 2. 规格:250V16A安全型三扁孔插座 3. 安装方式:暗装底边高2.2m	个	9			
27	030404035008	插座	1. 名称:热水器插座 2. 规格:250V, 16A, IP54安全型两孔、三孔插座,带开关 3. 安装方式:暗装底边高2.3m	个	4			
28	030404035009	插座	1. 名称:冰箱插座 2. 规格:250V, 16A, IP54安全型三孔插座,带开关防溅式 3. 安装方式:暗装底边高0.5m	个	1			
29	030411006004	暗装开关、插座盒	1. 名称:暗装开关、插座盒 2. 材质:塑	个	87			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			料					
30	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	48			
	5	防雷工程						
31	030409005002	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 规格: $\phi 12$ 镀锌圆钢 3. 安装形式: 明敷	m	93			
32	030409003002	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 规格: 两根 $\geq \phi 16$ 3. 安装部位: 柱内主筋	m	47.2			
33	030409002003	接地母线	1. 名称: 接地网 2. 规格: 利用基础钢筋焊接成	m	96.9			
34	030409002004	接地母线	1. 名称: 散流地线 2. 规格: 40*4镀锌扁钢、 L=1.5m	m	12			
35	030409008002	等电位端子箱、 测试板	1. 名称: 局部等电位联 结端子箱 2. 规格: -40x4x200紫 铜板	台	1			
36	030414011002	接地装置	1. 名称: 接地系统测试 2. 类别: 接地网	系 统	1			
	6	弱电工程						
37	030411005002	接线箱	1. 名称: 弱电楼层接线 箱	个	1			
38	030411005003	接线箱	1. 名称: 弱电综合布线 箱	个	1			
39	031101019002	配线架	1. 类型: 配线架	架	1			
40	030502012003	信息插座	1. 名称: 光纤信息插座	个	8			
41	030502012004	信息插座	1. 名称: 电视插座	个	5			
42	031101037002	用户交换机	1. 名称: 网络 2. 型号、规格: 24口	台	1			
43	030502007002	光缆	1. 名称: 4芯多模光纤	m	142.4			
44	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称: 同轴电缆 2. 规格: SYWV-75-5	m	133.9			

			3. 敷设方式:PC20					
45	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20	m	266.3			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-电气安装工程

会沉香加工厂

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030502020002	光纤测试	1. 测试类别:测试 光纤	链路	1			
		措施项目						
47	031301017003	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加工

工程名称: 厂房-电气安装工程

厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				

6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 厂房-

电气安装工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率	金额(元)
----	------	------	------	------	-------

				(%)	
1	规费	其中: 垃圾 处置费+其 中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处 置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人
员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段: 响水镇什月村委会沉

工程名称: 厂房-电气安装工程

香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水部分		
1.2	排水部分		
1.3	雨水部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 厂房-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		给水部分						
1	031001006013	塑料管	1. 安装部位: 给水管 2. 材质: PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 热熔连接	m	14			
2	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 给水管 2. 材质: PPR塑料给水管 (1.60MPa) 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 热熔连接	m	20			
3	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质: PPR塑料给水管 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 热熔连接	m	12.3			
4	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN25 工作压力 1.6MPa。 3. 连接形式: 螺纹连接	个	5			
5	031003013002	水表	1. 安装部位(室内外): 厂房水表组 2. 型号、规格: DN40 3. 连接形式: 螺纹 4. 附件配置: 闸阀、止回阀	组	1			
6	031003013003	水表	1. 安装部位(室内外): 厂房室内 2. 型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹	组	5			
7	010101007002	管沟土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖沟深度: 0.6米	m ³	6.86			

8	030901013002	灭火器	1. 形式:挂式 2. 规格、型号:MF/ABC4 灭火器	具	6			
		排水部分						
9	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U DN100 3. 连接形式:粘接	m	23.1			
10	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内	m	13.16			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:厂房-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 材质、规格:PVC-U DN75 3. 连接形式:粘接					
11	031003015004	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	10			
12	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	3			
13	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便式大便器	组	4			
14	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:壁挂 3. 附件名称、数量:小便器	组	2			
15	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上式	组	6			
16	031002003007	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	6			

		雨水部分						
17	031001006018	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	11.7			
18	031003015005	侧入式雨水斗	1. 规格:侧入式雨水斗 DN100	个	3			
19	031002003008	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	3			
		措施项目						
20	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称: 厂房-给排水安装工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 材质、规格:PVC-U DN75 3. 连接形式:粘接					
11	031003015004	地漏安装	1. 材质:不锈钢	个	10			
12	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	3			

13	031004006003	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐便式大便器	组	4			
14	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:壁挂 3. 附件名称、数量:小便器	组	2			
15	031004003002	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:台上式	组	6			
16	031002003007	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	6			
		雨水部分						
17	031001006018	塑料管	1. 介质:塑料管 2. 材质、规格:PVC-U塑料管 DN100 3. 连接形式:粘接	m	11.7			
18	031003015005	侧入式雨水斗	1. 规格:侧入式雨水斗 DN100	个	3			
19	031002003008	套管	1. 名称、类型:钢套管 2. 规格:DN100 3. 填料材质:防水套管	个	3			
		措施项目						
20	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委会沉香加工

工程名称:厂房-给排水安装工程

厂

单位:元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

合 计				
-----	--	--	--	--

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 厂房-

给排水安装工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：车间加工改造

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	车间加工改造—土建工程				
2	车间加工改造—电气工程				
3	车间加工改造—给排水及通风工程				

合计					

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 车间加工改造—土建工 标段: 响水镇什月村委会沉香加
程 工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新增工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		

四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造—土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
		墙体拆除						
1	011601001001	砖砌体拆除	1、原有墙体拆除	m3	58.93			
2	011601001002	女儿墙砌体拆除	1、原有女儿墙拆除 高300厚120	m3	3.94			
		门窗拆除						
3	011610002001	金属窗拆除	1、窗拆除	樘	1			
4	011610002002	金属门拆除	1、门拆除	樘	13			
		墙面涂料拆除						
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1、原有墙面涂料铲除	m2	592.74			
		地面水泥砂浆						

		拆除						
6	011604001001	平面抹灰层拆除	1、原有水泥砂浆地面铲除	m ²	199.85			
		屋面保温层拆除						
7	011607001001	屋面保温层拆除	1、原有屋面保温层拆除	m ²	272.18			
		新增工程						
		钢筋混凝土工程						
8	010504001001	新建砼女儿墙-高480*厚200	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	7.86			
9	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400: ≤ φ 18mm	t	0.021			
10	010515001013	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋HRB400: ≤ φ 10mm	t	0.008			
11	010503005003	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	1.25			
		新建墙体						
12	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖	m ³	1.8			
		新增门窗						
		金属门						
13	010803001002	金属卷帘(闸)	1. 门代号及洞口尺寸:	m ²	60.06			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造—土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估

				位				价
		门	JLM2760*2720 2. 门材质: 不锈钢卷帘门					
14	010802001006	金属门	1. 门代号及洞口尺寸: M0928 2. 玻璃品种、厚度: 深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	30.24			
		金属窗						
15	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: C0913 2. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	14.04			
		装饰装修工程						
		屋面工程						
16	010902001003	不上人屋面	1、490*490*35细石钢筋混凝土砼板, C25砼双向6Φ6, 1:2水泥砂浆填缝 2、M5水泥砂浆砌120*120*90砌块二层双向中距500, 或顺排水方向砌一侧一平, 高180中距500, 砖带端丁砌平砖三皮 3、25厚1:2.5水泥砂浆保护层 4、刷基层处理剂一遍 5、30厚(最薄处)C15细石砼找平兼找2%坡	m2	291.04			
17	010902001004	屋面卷材防水	1、二层1.5厚合成高分子防水卷材 2、0.3厚塑料薄膜隔离层	m2	291.04			
18	010902002003	屋面涂膜防水	1、1.5厚合成高分子防水涂料	m2	291.04			
		地面工程						
19	011102003009	块料楼地面-CT-01	1、8~14厚800*800防滑地砖铺实拍平, 缝宽5-8, 1:2水泥砂浆填	m2	199.28			

			缝					
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造一土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2、25厚1: 2水泥砂浆 3、20厚1: 3水泥砂浆 找平 4、原有地面凿毛					
20	011102003010	块料楼地面 -CT-02	1、8~14厚600*600防滑 地砖铺实拍平, 缝宽 5-8, 1: 2水泥砂浆填 缝 2、25厚1: 2水泥砂浆 3、20厚1: 3水泥砂浆 找平 4、原有地面凿毛	m ²	17.5			
21	011102001002	石材楼地面/ 门槛石/ST-01	1. 找平层厚度、砂浆配 合比: 25厚1: 2水泥砂 浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色: ST-01大理石	m ²	7.89			
		踢脚线						
22	011105003004	块料踢脚线 -CT-01	1、刷素水泥浆一遍(内 掺建筑胶) 2、3~4厚1: 1水泥砂浆 加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖, 水泥 浆擦缝	m ²	15.72			

23	011105003005	块料踢脚线 -CT-02	1、刷素水泥浆一遍(内 掺建筑胶) 2、3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖, 水泥 浆擦缝	m ²	11.66			
		墙面工程						
		内墙1						
24	011201001005	涂料墙面-内 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m ²	544.56			
		外墙1						
25	011201001006	涂料墙面-外 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m ²	582.02			
		其他部分						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工
费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造一土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
		坡道						
26	010507001002	坡道	1、50厚C20混凝土面层, 随捣随抹成粗麻面 2、100厚C20混凝土面 层 3、300mm厚3:7灰土分 两步夯实, 宽出面层 300 4、素土夯实	m ²	0.18			
		散水						

27	010507001003	散水	1、20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 3、60厚C20混凝土面层 4、150mm厚3:7灰土 5、素土夯实,向外坡3%-5%	m2	15.89			
		台阶						
28	011107002001	块料台阶面	1、8~14厚防滑地砖铺实拍平,1:1水泥砂浆填缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆,面撒素混凝土 3、素水泥浆一道 4、60厚C20混凝土面层 5、300mm厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层100mm 6、素土夯实	m2	51.94			
		措施项目						
29	011701006001	满堂脚手架(墙面)	1.搭设方式:满堂脚手架 2.搭设高度:3.5m内 3.脚手架材质:钢管	m2	648.9			
30	011702011001	新建砼女儿墙-高480*厚200	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	94.96			
31	011702009003	过梁	1.模板材质及支撑:木模,钢支撑	m2	15.73			
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 车间

加工改造—土建

工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 车间加工改造—电气工 标段: 响水镇什月村委会沉香加
程 工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1配电箱		
1.2	2配线		
1.3	3配管		
1.4	4灯具、插座		
1.5	5防雷工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		

3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造一电气工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	1	配电箱						
1	030404017012	配电箱	1. 名称: ALZ配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.8m	台	1			
2	030404017013	配电箱	1. 名称: AL配电箱 2. 规格: PZ30 3. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.8m	台	16			
	2	配线						
3	030408001003	电力电缆	1. 名称: 铜芯电力电缆 2. 规格: WDZB-YJY-5x2.5mm ² 3. 敷设方式、部位: 桥架	m	396.5			

4	030411004011	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 规格: WDZB-BYJ-2.5mm ² 4. 配线部位: 沿墙面敷设/穿管暗配	m	1375.8			
	3	配管						
5	030411003001	桥架	1. 名称: 强电桥架 2. 规格: 200*100mm	m	42.2			
6	031002001001	管道支架	1. 材质: 镀锌角钢/镀锌圆钢 2. 管架形式: 吊支架	kg	102.21			
7	030411001009	配管	1. 名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2. 规格: JDG25 3. 配置形式: 暗配	m	72.1			
8	030411001010	配管	1. 名称: 套接紧定式镀锌钢导管 2. 规格: JDG20 3. 配置形式: 暗配	m	253.7			
	4	灯具、插座						
9	030412001005	普通灯具	1. 名称: 长条灯 2. 规格: 详见图纸 3. 安装形式: 天棚吸顶	套	21			
10	030412001006	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 规格: 详见图纸	套	6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造—电气工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

			3. 安装形式:吸顶安装					
11	030404034005	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	27			
12	030404034006	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底标高1.3m	个	10			
13	030404035010	插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V、10A 3. 安装方式:暗装底边高0.3m	个	25			
14	030404035011	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:250V、16A 3. 安装方式:暗装底边高2.7m	个	10			
15	030404033001	风扇	1. 名称:吊扇 2. 规格:详见图纸 3. 安装方式:吸顶	台	20			
16	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料	个	119			
	5	防雷工程						
17	030409005003	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 规格:Ø12镀锌圆钢 3. 安装形式:明敷	m	98.2			
18	030409003003	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 规格:两根≥Ø16 3. 安装部位:柱内主筋	m	32.8			
19	030409002005	接地母线	1. 名称:接地网 2. 规格:利用基础钢筋焊接成	m	98.2			
20	030409002006	接地母线	1. 名称:散流地线 2. 规格:40*4镀锌扁钢、L=1.5m	m	3			
21	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位联结端子箱 2. 规格:-40x4x200紫铜板	台	1			
		措施项目						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加工

工程名称: 车间加工改造—电气工程 厂

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置, 但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同, 所以请参照琼建质【2019】38号中的

								附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 车间加工改造—给排水及通风工程 标段: 响水镇什月村委会沉香加
工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1给排水工程		
1.2	2除尘工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		

三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造一给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	1	给排水工程						
1	031001006019	PP-R给水管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R塑料管、DN40、公称压力1.25MPa 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施	m	8.5			

			工规范要求						
2	031001006020	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN32、公称压力1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	14.5				
3	031001006021	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN25、公称压力1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	7.5				
4	031001006022	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN20、公称压力1.25MPa 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工规范要求	m	7.5				
5	031001006023	PP-R给水管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料管、DN15、公称压力1.25MPa	m	50.62				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 车间加工改造—给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范要求					
6	031001006024	PVC-U实壁管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: 加厚型PVC塑料排水管、DN100 4. 连接形式: 承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范要求	m	5.4			
7	031001006025	PVC-U实壁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: PVC-U排水管、DN75 4. 连接形式: 承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范要求	m	22			
8	031001006026	PVC-U实壁管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污废水 3. 材质、规格: PVC-U排水管、DN50 4. 连接形式: 承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计及施工规范要求	m	9.1			
9	031004008001	地漏	1、名称: 地漏 2、规格: DN50 3、其他: 按图纸设计要求	组	10			

10	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称:水龙头 2、规格:DN15 3、其他:按图纸设计要求	个	10			
11	031001006027	PVC-U实壁管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U排水管、DN100 4. 连接形式:承插粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及施工	m	41			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:车间加工改造—给排水及通风工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			规范要求					
12	030901013003	灭火器	1. 形式:手提式 2. 规格、型号:MF/3ABC	具	6			
13	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:排水管	m	25.2			
	2	除尘工程						
14	030108006001	其他风机	1. 名称:吸尘器 2. 规格:功率:2匹	台	1			
15	031001006028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排尘 3. 材质、规格:PVC排尘管、DN200 4. 连接形式:详见设计图纸 5. 附件:吸尘网罩 200*200	m	50.4			

		措施项目						
16	031301017006	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1			
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 车间加工改造一给排水及 标段: 响水镇什月村委会沉香加工
通风工程 厂

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				

2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

1.4	门窗工程		
1.5	装饰装修工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

		整个项目						
		土石方工程						
1	010101004003	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.3m 3. 弃土运距:投标人根据施工现场自行考虑	m3	38.3			
2	010103001003	回填方	1. 密实度要求:压实系数0.94 2. 填方来源、运距:原土回填	m3	19.6			
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m3	15.76			
4	010101001003	平整场地	1、场地平整	m2	14.71			
		钢筋混凝土工程						
5	010504001002	新建砼女儿墙-高480*厚200	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.32			
6	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1.9			
7	010501002001	条形基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.9			
8	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.9			
9	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.48			
10	010505001003	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.73			

11	010503005004	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	0.28			
12	010515001014	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400: ≤ φ 10mm	t	0.277			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400: ≤ φ 18mm	t	0.727			
14	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400: ≤ φ 25mm	t	0.109			
15	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋HRB400: ≤ φ 10mm	t	0.314			
		砌体工程						
16	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖	m ³	7.64			
		门窗工程						
		金属门						
17	010802001007	金属门	1. 门代号及洞口尺寸: M0928 2. 玻璃品种、厚度: 深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m ²	2.52			
		金属窗						

18	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C0913 2.框、扇材质:铝合金推拉窗 3.玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	2.34				
19	010807001010	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:C0603 2.框、扇材质:铝合金百叶窗 3.玻璃品种、厚度:深灰色断热铝合金窗框+6Low-e+9A+6	m2	0.72				
		装饰装修工程							
		屋面工程							
20	010902001005	不上人屋面	1、490*490*35细石钢筋砼板,C25砼双向6φ6,1:2水泥砂浆填缝 2、M5水泥砂浆砌120*120*90砌块二层双向中距500,或顺排水方向砌一侧一平,高180中	m2	9.63				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			距500, 砖带端丁砌平 砖三皮 3、25厚1:2.5水泥砂浆 保护层 4、刷基层处理剂一遍 5、30厚(最薄处)C15 细石砼找平兼找2%坡					
21	010902001006	屋面卷材防水	1、二层1.5厚合成高分子 防水卷材 2、0.3厚塑料薄膜隔离 层	m2	9.63			
22	010902002004	屋面涂膜防水	1、1.5厚合成高分子防 水涂料	m2	9.63			
		地面工程						
23	011102003011	块料楼地面 -CT-02	1、8~14厚600*600防滑 地砖铺实拍平, 缝宽 5-8, 1:2水泥砂浆填 缝 2、25厚1:2水泥砂浆 3、20厚1:3水泥砂浆 找平 4、原有地面凿毛	m2	9.63			
24	011102001003	石材楼地面/ 门槛石/ST-01	1. 找平层厚度、砂浆配 合比:25厚1:2水泥砂 浆 2. 面层材料品种、规格、 颜色:ST-01大理石	m2	0.22			
		踢脚线						
25	011105003006	块料踢脚线 -CT-02	1、刷素水泥浆一遍(内 掺建筑胶) 2、3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶镶贴 3、8~10厚面砖, 水泥 浆擦缝	m2	2.3			
		墙面工程						
		内墙1						
26	011201001007	涂料墙面-内 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍	m2	37.14			
		外墙1						
27	011201001008	涂料墙面-外 墙1	1、刷或滚白色无机涂 料	m2	50.62			

本页小计

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 设备间-土建工程

会沉香加工厂

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			二遍 2、刷或滚底漆一遍 3、刷专用界面剂一遍					
		天棚工程						
28	011301001006	天棚抹灰	1、乳胶漆罩面两道 2、满刮3厚底基防裂腻子分遍找平 3、5厚1:2.5水泥砂浆找平 4、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m ²	28.06			
		措施项目						
29	011701001003	综合脚手架	1. 檐口高度:3.5m	m ²	14.71			
30	011702001005	基础垫层	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	2.72			
31	011702011002	新建砼女儿墙-高480*厚200	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	13.21			
32	011702001006	条形基础	1. 模板材质及支撑:木模, 木支撑	m ²	8.16			
33	011702002005	矩形柱	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	15.48			
34	011702005001	基础梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	9.52			
35	011702014005	有梁板	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	39.44			
36	011702009004	过梁	1. 模板材质及支撑:木模, 钢支撑	m ²	3.53			

本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 设备间-土建工程

工厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元以内部分)	6.57				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价含主设(3千万元~1亿元以内部分)	5.12				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价含主设(1亿元以上部分)	3.42				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				

1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 设备间-土建工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 室外工程

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	场外运输		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 室外工程

会沉香加工厂

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	050101001001	砍伐乔木	1. 砍伐直径80cm木棉树	株	1			
2	050101001002	砍伐乔木	1. 砍伐直径50cm木棉树	株	1			
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 围墙拆除 2. 拆除高度: 暂按2m高考虑	m ³	5.6			
4	011601001004	建筑拆除	1. 原建筑拆除 2. 综合考虑运距	m ²	132.88			
		新建工程						
		园林						
		拟建挡土墙加围墙						
5	010501001004	垫层	1、100厚C20素混凝土层	m ³	10.3			
6	010507005001	压顶	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	5.72			
7	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 ≤ Φ10mm 钢筋	t	0.157			
8	010401001001	砖砌挡土墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 暂按烧结普通砖考虑 2. 基础类型: 挡土墙	m ³	61.53			
9	011204001001	火山岩贴面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 50厚自然面灰色火山岩密拼	m ²	100.43			

10	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:500*450*100厚 光面芝麻白压顶	m2	57.21			
11	060105006001	土工布铺设	1、两层透水土工布	m2	109.33			
12	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	7.12			
13	031001006029	塑料管	1、 ϕ 75PVC排水管	m	28.16			
		拟建道路						
14	011101001001	透水混凝土地面	1、双丙聚氨酯密封处理 2、30厚6mm粒径C25彩	m2	387.78			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委

工程名称:室外工程

会沉香加工厂

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			色强固透水混凝土 3、50厚10mm粒径C25透水混凝土 4、30厚砂滤池 5、150厚级配碎石垫层(压实) 6、素土夯实					
		地面铺装						
15	050201001001	地面铺装	1、铺装面包砖 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、100厚C20混凝土层 4、150厚级配碎石垫层 5、回填土分层夯实(压实度 \geq 0.93)	m2	100.91			

		停车位						
16	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:250*190*80草绿色水泥井型植草砖 2. 漏空部分填土要求:植草砖内回填种植土	m ²	68.92			
17	040205005001	成品车挡	1. 成品石材车挡	只	14			
18	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	90.72			
19	011101006002	基层	1. 18cmC25砼 2. 20cm级配碎石	m ²	90.72			
20	050201003001	路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格:200*100*50厚灰色混凝土砖	m	109.2			
		绿化						
21	050102004001	椰子	1. 种类:椰子 2. 株高、地径:暂按胸径30cm,株高250cm,自然冠幅考虑 3. 养护标准及时间:暂按二级养护6个月考虑 4. 工作内容:完成设计图纸内容所需相关工作的全部内容包括但不限于挖坑、场内运输、修	株	31			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:响水镇什月村委会

工程名称:室外工程

沉香加工厂

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

			剪、栽植(落坑、扶正、捣实、筑水围)、浇定根水、覆土、保墒、清理、制桩、运桩、打桩、绑桩、维护、整地、拔除杂草、整形细修剪芽、钩除枯枝、洒水、灌溉排水、设施维护等完成该项目所有工作内容; 5. 费用组成: 完成以上工作所需的全部费用; 6. 计量方式: 按图纸所示尺寸以株计量。						
		场外运输							
22	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1				
		措施项目							
本页小计									
合 计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 室外工程

工厂

单位: 元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 室外工程

工厂

单位: 元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外

工程

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 室外-电气安装

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1室外强电		
1.2	1室外弱电		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		

合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 室外-电气安装

会沉香加工厂

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
	1	室外强电						
1	030404017014	配电箱	1. 名称: 1AP配电箱 2. 安装方式: 暗装, 下沿距地1.6m	台	1			
2	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 型号、规格: YJV-4x50+25 3. 敷设方式、部位: FC埋地	m	33.85			
3	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 型号、规格: YJV-4x25 3. 敷设方式、部位: FC埋地	m	5.64			
4	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆敷设 2. 型号、规格: YJV-4x16 3. 敷设方式、部位: FC埋地	m	139.4			
5	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN80 4. 敷设方式: 埋地	m	31.6			

6	030408003004	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN65 4. 敷设方式: 埋地	m	3.1			
7	030408003005	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 钢管 3. 规格: DN50 4. 敷设方式: 埋地	m	131.2			
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: YJV-4x50+25	个	1			
9	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 0.9	m ³	92.88			
10	010103001004	回填方	1. 名称: 电缆沟基础回填砂	m ³	41.28			
11	040504001001	电缆检查井	1. 垫层、基础材质及厚度: C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规	座	3			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 室外-电气安装

会沉香加工厂

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			格、强度等级: 灰砂砖 砌240×115×53 3. 井规格: 600*400mm 4. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 5. 盖板材质、规格: 铸铁盖					

12	080202021001	设备基础	1. 形状:1200*1200*400 2. 混凝土强度等级:C25 3. 预埋:线管 4. 其他:接地母线、接地极	m3	0.58			
	1	室外弱电						
13	030411005004	接线箱	1. 名称:弱电总接线箱	个	1			
14	030502007003	光缆	1. 名称:GYTA53光缆	m	158.4			
15	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC32 3. 规格:DN32	m	200			
16	040504001002	电缆检查井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖砌240×115×53 3. 井规格:600*400mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 5. 盖板材质、规格:铸铁盖	座	3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加工

工程名称: 室外-电气安装

厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外-

电气安装

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+	A+B+C+D	9	

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

(清-表3)

单位工程投标报价汇总表

标段: 响水镇什月村委会沉香加

工程名称: 室外-给排水

工厂

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排污		
1.2	给水		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全文明施工费		
2.2	其中: 雨季施工增加费		
2.3	其中: 夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		

3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委

工程名称: 室外-给排水

会沉香加工厂

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		排污						
1	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 0.9	m3	87.84			
2	010103001005	回填方	1. 填方材料品种: 原土利用	m3	76.86			

3	010103001006	回填方	1. 名称:管道基础回填砂	m ³	10.98			
4	010401011001	砖检查井	1. 名称:塑料检查井 2. 规格:700	座	6			
5	040501004001	塑料管	1. 名称:HDPE双壁波纹管 2. 材质及规格:DN200 3. 连接形式:承插式橡胶圈接口	m	61			
6	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:2m ³	座	2			
		给水						
7	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.9	m ³	36.79			
8	010103001007	回填方	1. 填方材料品种:原土利用	m ³	36.79			
9	040504001003	砌筑井	1. 垫层、基础材质及厚度:C15预拌砼 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖砌筑 3. 规格:长2.15×宽1.10×高1.40m 4. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 5. 盖板材质、规格:铸铁井盖, φ700(重型)	座	1			
10	031001006030	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE管DN100 4. 连接形式:电熔连接	m	86.5			
11	031001006031	塑料管	1. 安装部位:给水管 2. 材质:PPR塑料给水管(1.60MPa) 3. 规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接	m	15.7			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段: 响水镇什月村委会沉香加工

工程名称: 室外-给排水

厂

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	人工费基数(3千万元以内部分)	36.82				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	人工费基数(3千万元~1亿元以内部分)	22.09				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	人工费基数(1亿元以上部分)	14.73				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

7	1.4	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称: 室外-给排水

标段: 响水镇什月村委会沉香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中:				

	垃圾处 置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人
员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段:响水镇什月村委会沉

工程名称:室外-给排水

香加工厂

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	HDPE塑料管 DN200	m	61.61					
2	PE塑料给水管 dn110	m	87.7975					
3	塑料、玻璃钢容器 2m3	个	2					

第四章 施工合同

响水镇什月村委会沉香加工厂

本合同仅供参考

施工合同协议书

编号:

发包人: 保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

承包人:

施工合同协议书

保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施响水镇什月村委会沉香加工厂，已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、_____以及其他构造物工程等。

二、下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1、本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、项目专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术规范；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、承包人有关人员、设备投入的承诺及响应文件中的施工组织设计；

10、其他合同文件。

三、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、施工费用支付及结算方式

1、施工费总额价：人民币（大写）_____（¥_____万元）。详见附件后《工程量清单》；

2、施工费支付：（1）合同签订后支付30%预付款；（2）工程进度款按实际完成合格工程量计量支付，最高支付至施工结算费用的95%；（3）决算批复后按决算批复金额支付到97%；（4）缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后按决算批复金额支付到100%。

3、省局下达指标资金到位后按施工费支付方式付款。

五、承包人项目经理: _____。承包人项目总工: _____。

六、工程质量符合合格标准。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复, 缺陷责任期指验收合格之日算起12个月的时间。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款, 发包人发现承包人未支付农民工工资, 发包人有权扣除承包人施工费支付农民工工资。

九、承包人应按照监理人指示开工, 工期为____日历天。

十、本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

十一、本合同协议书一式__份, 发包人持__份, 承包人持__份, 具有同等法律效力。

十二、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、其他相关未尽事宜, 当双方有争议时, 按国家法律、法规和交通运输部现行办法、标准和规范执行。

发包人: 保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府 (盖公章)

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

承包人: _____ (盖公章)

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

_____年____月____日

第五章 磋商响应文件内容和格式

正本/副本

(项目名称)

响应文件

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

- 1、磋商函
- 2、报价一览表
- 3、已标价工程清单
- 4、法人授权委托书
- 5、资格申明信
- 6、联合体协议书
- 7、拟投入本项目人员一览表
- 8、供应商资格要求的证明材料
- 9、施工组织设计
- 10、承诺函
- 11、其它材料

※除了联合体协议外，所提供的所有资料加盖牵头公章即可。

1、磋商函

致: 保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

根据贵单位保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府响水镇什月村委会沉香加工厂(项目编号为_____)的竞争性磋商邀请函, 正式授权下述签字人_____ (姓名和职务) 代表_____ (供应商名称或联合体名称), 提交响应文件。

根据此函, 我们宣布同意如下:

1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照竞争性磋商文件第二章“磋商须知”的规定, 本响应文件的有效期为从响应递交截止日期起计算的60天, 在此期间, 本响应文件将始终对我方具有约束力, 并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的磋商, 即**报价最低的供应商不一定是成交供应商的保证**。

5、如果我方成交, 我们将根据竞争性磋商文件及响应文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称: _____ (盖章)

地 址: _____

电 话: _____

被授权代表: _____ (签字或盖章)

职 务: _____

日 期: _____

2、报价一览表

项目单位：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

项目编号：HNFYYG2024-12

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
项目工期	
工程质量	
项目经理	姓名： 建造师注册证注册编号：

供应商名称： _____ (盖章)

法定代表人或被授权代表： _____ (签字或盖章)

日期： _____年____月____日

- 注：1、报价总金额包括完成本项目的全部费用；
2、报价一览表格式不得自行改动。

3、已标价工程清单

按照采购人提供的工程量清单编制已标价工程清单作为本项目的报价明细。

4、法人授权委托书

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南方与圆项目管理有限公司组织的响水镇什月村委会沉香加工厂（项目编号为：HNFYYG2024-12）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

后附受托人身份证复印件。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表 _____（签字或盖

章）

日期：____年____月____日

5、资格申明信

致：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

为响应贵单位组织的响水镇什月村委会沉香加工厂（项目编号：HNFYYG2024-12）的招标采购活动，我方愿意参与磋商。

我方在法律、财务和运作上符合竞争性磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物、服务或工程，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解贵单位可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵单位的要求提交。

我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

6、联合体协议书

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加 (项目名称) 磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1、_____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求, 递交响应文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

① _____ (牵头单位名称) 负责中标后本工程的施工工作;

② _____ (成员一名称) 负责中标后本工程的施工工作;

5、联合体将严格履行中标后合同条款, 各自工作的范围的职责各自承担赔付, 不承担超出职责范围的连带责任。

6、如发包方违约, 联合体各成员根据合同规定的职责, 承担各自损失。

7、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的法人授权委托书。

牵头单位名称: _____ (盖章)

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

成员一名称: _____ (盖章)

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

7、拟投入本项目人员一览表

本项目 拟担任 职务	姓名	执业或职业资格考试证明				备注
		证书名称	级别	证书编号	身份证号	

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或被授权代表: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章；其他主要人员应附岗位证或上岗证或资格证、身份证、供应商为其缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：一人一表

8、供应商资格要求的证明材料

参照第一章中的“供应商资格要求”进行提供，如为联合体磋商则联合体各成员均应满足“供应商资格要求”，且分别提供相关证明材料，所有资料均由牵头单位盖章即可。

9、施工组织设计

格式自拟

10、承诺书

致保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府：

本公司郑重声明，我司参加由海南方与圆项目管理有限公司组织的响水镇什月村委会沉香加工厂（项目编号：HNFYYG2024-12）的招标活动。根据省发改委《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》（琼发改投资[2020]302号）要求，在项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%的要求。如我司中标，将在施工合同中给以明确。

特此承诺！

供应商名称（或联合体名称）： _____（公章）

法定代表人或授权代表： _____（签名）

日期： _____年____月____日

11、其它材料

供应商可参考评分办法提供

第六章 评标办法和程序

一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评标。

二、初步评审

1. 磋商小组根据“初步评审表”对响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

(2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

(5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

4、磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家或以上）。

5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上, 谈判小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中, 按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名(含)以上成交候选人。

三、详细评标

1. 磋商小组根据评标办法对通过初步评审的响应文件进行详细评标, 并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分: 具体评标的内容详见(附表2);

3. 价格分统一采用低价优先法计算, 将通过初步评审的所有供应商的磋商价格, 即满足磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	90%	10%

5. 综合评分及其统计: 按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定, 磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况, 其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出各供应商的得分, 得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商, 综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商, 以此类推。综合得分相同的, 按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的, 按技术指标由优至劣顺序排列。

附表1、初步评审表

项目单位：保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

项目名称：响水镇什月村委会沉香加工厂

项目编号：HNFYYG2024-12

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否符合供应商资格要求。			
2	响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	响应有效期	是否满足要求			
4	计划工期	是否满足要求			
5	报价	报价是否满足要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
6	其他	无其它无效响应认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

磋商小组：

附表2、技术、商务评分表

项目单位: 保亭黎族苗族自治县响水镇人民政府

项目名称: 响水镇什月村委会沉香加工厂

项目编号: HNFYYG2024-12

日期: 年 月 日

序号	评审因素	评审标准	分值
1	施工组织设计方案	<p>(1) 施工方案与技术措施: 根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分:</p> <p>1. 施工方案与技术措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成得10分;</p> <p>2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要, 操作性不强得7分;</p> <p>3. 施工方案与技术措施不合理得3分;</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	10
		<p>(2) 质量管理体系与措施: 根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分:</p> <p>1. 质量管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成得10分;</p> <p>2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强得7分;</p> <p>3. 质量管理体系与措施不合理得3分;</p> <p>4. 不提供不得分。</p>	10

		<p>(3) 安全管理体系与措施: 根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 安全管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成得10分; 2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强得7分; 3. 安全管理体系与措施不合理得3分; 4. 不提供不得分。 	10
		<p>(4) 环保管理体系与措施: 根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 环保管理体系与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成得10分; 2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强得7分; 3. 环保管理体系与措施不合理得3分; 4. 不提供不得分。 	10
		<p>(5) 工程进度计划与措施: 根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程进度计划与措施科学合理, 适用性强, 思路清晰, 内容全面, 能够根据实际情况制订, 满足采购人的需要, 考虑问题周全, 实施过程务实, 各项指标均能完成得10分; 2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要, 操作性不强得7分; 3. 工程进度计划与措施不合理得3分; 4. 不提供不得分。 	10
2	项目业绩	<p>供应商自2022年1月1日至今承接过的建筑工程类项目, 每提供一个业绩得10分, 满分40分。</p> <p>证明材料: 提供中标通知书或施工合同(可只提供合同关键页)复印件, 否则不得分。</p>	40
3	报价	满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为评标基准价, 价格	10

		分统一按照下列公式计算: 价格分=(评标基准价 / 磋商二次报价) × 价格权值 (10%) × 100 评审委员会认为供应商的报价明显低于其他通过初步评审表供应商的报价, 有可能影响不能诚信履约的, 应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 供应商不能证明其报价合理性的, 评审委员会应当将其作为无效投标处理。	
4	合计		100