

采购项目资格审查报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5118012022000041

采购包号：1

二、资格审查依据

详见采购（或招标）文件

三、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共10家供应商

四、通过资格审查的供应商名单

成都勇芋服务有限公司，上海益中亘泰（集团）股份有限公司，四川派月阳物业服务有限公司，爱玛客服务产业（中国）有限公司，四川君和后勤服务集团有限公司，上海复医天健医疗服务产业股份有限公司，四川华玮物业管理有限公司，重庆海源怡生活服务集团有限公司，国药诺达物业服务有限公司

五、未通过资格审查的供应商名单

无

六、通过资格审查的供应商数量是否达到要求：

是

七、本次采购活动是否终止：

否

资格审查小组或评审小组签字：刘光 朱怡明

生成日期：2022年07月14日

采购项目名称：物业管理服务采购项目
 采购项目编号：N5118012022000041

采购项目详细评分表（小组）

采购包号： 1

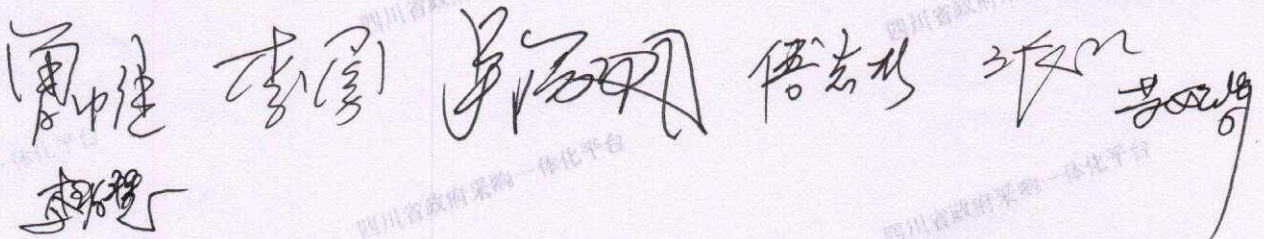
评审日期：2022-07-15

序号	供应商名称	得分及结论	技术服务应答 【客】 (3.00分)	整体服务方案 【客】 (9.00分)	分项方案 【客】 (4.00分)	日常工作方案 【客】 (4.00分)	应急服务方案 【客】 (4.00分)	培训方案 【客】 (2.00分)	信息化管理 【客】 (4.00分)	管理制度 【客】 (3.00分)	合同执行能力 【客】 (13.00分)	投标人体系建设 【客】 (4.00分)	设备、工具、耗材配置方案 【客】 (3.00分)	人员配备 【客】 (17.00分)	总得分
1	成都勇芋服务有限公司	得分	3.00	6.00	3.50	4.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	15.00	64.50
2	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	得分	3.00	9.00	3.50	4.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	17.00	69.50
3	四川派月阳物业服务有限公司	得分	3.00	6.00	3.50	3.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	15.00	63.50
4	爱玛客服务产业（中国）有限公司	得分	0.00	9.00	4.00	3.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	17.00	66.00
5	四川君和后勤服务集团有限公司	得分	3.00	9.00	3.00	3.00	4.00	2.00	0.00	3.00	13.00	4.00	3.00	15.00	62.00

6	上海复天健医疗服务产业股份有限公司	得分	3.00	9.00	4.00	3.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	17.00	69.00
7	四川华玮物业管理有限公司	得分	3.00	9.00	4.00	4.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	17.00	70.00
8	重庆海源怡生活服务集团有限公司	得分	3.00	9.00	4.00	4.00	4.00	2.00	0.00	3.00	13.00	4.00	3.00	6.00	55.00
9	国药诺达物业服务有限公司	得分	3.00	6.00	3.50	3.00	4.00	2.00	4.00	3.00	13.00	4.00	3.00	14.00	62.50

评审意见：无

评委签章：



制表时间：2022年07月15日04时00分

采购项目名称：物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5118012022000041

采购项目符合审查表（小组）

采购包号：1

评审日期：2022-07-14

序号	供应商名称	审查内容	是否通过审查	
		不正当竞争预防措施（实质性要求）	是	否
1	成都勇亨服务有限公司	√	√	
2	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	√	√	
3	四川派月阳物业服务有限公司	√	√	
4	爱玛客服务产业（中国）有限公司	√	√	
5	四川君和后勤服务集团有限公司	√	√	
6	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	√	√	
7	四川华玮物业管理有限公司	√	√	
8	重庆海源怡生活服务集团有限公司	√	√	
9	国药诺达物业服务有限公司	√	√	

评审意见：无

评委签章：

曹唯 李国 李运斌 傅志水 张 曹

制表时间：2022年07月14日22时09分

采购项目符合性审查报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5118012022000041

采购包号：1

二、符合性审查依据

详见采购（或招标）文件

三、公开招标公告内容是否与公开招标文件规定一致：

是

四、递交响应（或投标）文件的供应商情况

递交响应（或投标）文件的供应商共10家供应商

五、通过资格审查的供应商名单

详见《资格审查报告》

六、通过符合性审查的供应商名单

成都勇亨服务有限公司，上海益中亘泰（集团）股份有限公司，四川派月阳物业服务有限公司，爱玛客服务产业（中国）有限公司，四川君和后勤服务集团有限公司，上海复医天健医疗服务产业股份有限公司，四川华玮物业管理有限公司，重庆海源怡生活服务集团有限公司，国药诺达物业服务有限公司

七、未通过符合性审查的供应商名单

无

八、通过符合性审查的供应商数量是否达到要求：

是

九、本次采购活动是否终止：

否

评审小组签字：

曾中佳 李厚 李远明 傅志彬 张心 郭...
李远明

生成日期：2022年07月14日

采购项目名称：物业管理服务采购项目

采购项目编号：N5118012022000041

采购项目评分汇总表

采购包号： 1

评审日期：2022-07-15

序号	供应商名称	傅志雄	黄妍绮	吴学国	李智慧	张红	李勇	曾帷	评审总得分	评审得分（平均分）
1	成都勇芋服务有限公司	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	89.00	623.00	89.00
2	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	94.18	94.18	94.18	94.18	94.18	94.18	94.18	659.24	94.18
3	四川派月阳物业服务有限公司	93.50	93.50	93.50	93.50	93.50	93.50	93.50	654.50	93.50
4	爱玛客服务产业（中国）有限公司	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	89.62	627.36	89.62
5	四川君和后勤服务集团有限公司	87.48	87.48	87.48	87.48	87.48	87.48	87.48	612.38	87.48
6	上海复医天健医疗服务产业股份有限公司	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	649.81	92.83
7	四川华玮物业管理有限公司	93.42	93.42	93.42	93.42	93.42	93.42	93.42	653.97	93.42
8	重庆海源怡生活服务集团有限公司	80.52	80.52	80.52	80.52	80.52	80.52	80.52	563.64	80.52
9	国药诺达物业服务有限公司	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	86.00	602.01	86.00

说明：评审得分 = (A1+A2+……+An) / n。A1、A2……An分别为每个评审小组成员的打分，n为评委人数。

评委签章：

李学国 李学国

李学国 李学国

制表时间：2022年07月15日04时53分

评标报告

一、项目信息

采购项目名称：物业管理服务采购项目
采购项目编号：N5118012022000041
采购包号：1

二、公告刊登

招标公告刊登媒体：四川省政府采购网
更正公告刊登媒体：四川省政府采购网

刊登日期：2022年06月23日
刊登日期：2022年06月28日

三、获取招标文件

获取时间：2022年06月24日00时00分00秒至2022年06月30日23时59分59秒

四、开标日期及地点

开标日期：2022年07月14日10时30分

开标地点：通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

五、投标人

成都勇芋服务有限公司等9家供应商（见采购项目开标情况记录表）

六、评标地点

通过项目电子化交易系统-开标/开启大厅参与开标

七、评标委员会

专家：吴学国 傅志雄 黄妍绮 李勇 曾帷

采购人代表：李智慧 张红

八、评标方法和标准

综合评分法（见招标文件）

九、投标文件资格审查情况

经资格审查小组审查，通过资格审查9家，未通过资格审查0家。（详见《资格审查报告》）

十、投标文件符合性审查情况

通过符合性审查9家，未通过符合性审查0家。（详情见《符合性审查表》）

十一、无效投标人名单及原因

详情见《资格审查报告》

十二、评标结果和中标候选人

本项目的评标委员会推选吴学国同志为组长，主要负责协调评标委员会成员之间的事物性工作、牵头与采购组织单位交涉相关事宜、执笔撰写评标报告等。

评标委员会成员阅读领会了招标文件内容，根据载明的评分方法和标准对各合格投标人的投标文件独立进行评审。

被确定为中标候选人的投标人名单列下表

中标候选人顺序	投标人名称	最后得分（平均分）	投标报价（元）
1	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	94.18分	8940960.00
2	四川派月阳物业服务有限公司	93.50分	8171600.00
3	四川华玮物业管理有限公司	93.42分	9418800.00

傅志雄 李智慧 张红 曾帷

曾帷

十三、投标报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会对其报价的合理性说明

无

十四、评分汇总后是否有修改记录

无

十五、对评标过程和评标结果有不同意见，特说明如下：

无

十六、其他需要说明的情况

无

评委签章：

李学国 傅志雄 黄娟娟 李勇
李强 曾建 张红

制表时间：2022-07-15 04:56:16